ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ BÌNH MỸ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 168 /TB-UBND	*Bình Mỹ, ngày 20 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Thanh Tuấn, ngụ: ấp Chánh Hưng, xã Châu Phú, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định vê điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giây chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang.

Ủy bạn nhân dân xã Bình Mỹ tiếp nhận đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Trần Thanh Tuấn, địa chỉ ấp Chánh Hưng, xã Châu Phú, tỉnh An Giang.

Vị trí khu đất đăng ký xin cấp giấy chứng nhận thuộc tờ bản đồ 13 (tờ bản đồ cũ 63), thửa số 625, diện tích 1323 m^2, mục đích sử dụng: LUC. Khu đất tọa lạc tại: ấp Bình Thạnh, xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang (Theo phiếu trích lục bản đồ địa chính: TL 363-2026 lập ngày 27/7/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Châu Phú).

Nguồn gốc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất: Đất LUC của ông Trần Văn Kình (chết) và bà Nguyễn Thị Le sử dụng ổn định trước năm 1990. Đến năm 2013 cho lại con ruột là ông Trần Thanh Tuấn sử dụng cho đến nay.

Địa điểm công khai tại: - Trụ sở UBND xã Bình Mỹ;

- Trụ sở Văn phòng ấp Bình Thạnh.

Thời gian thông báo niêm yết (15 ngày) kể từ ngày 20 tháng 10 năm 2026 đến hết ngày 03 tháng 11 năm 2026 (*Kèm theo danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận ngày 20 tháng 10 năm 2026*)

Trong thời gian Thông báo niêm yết công khai hồ sơ, đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Thanh Tuấn, nếu có ai khiếu nại, tranh chấp hoặc khai báo thêm thì nộp đơn tại Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ để được xem xét giải quyết.

Hết thời hạn thông báo nêu trên, mọi khiếu nại, tranh chấp, khai báo thêm sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:
- CT và các PCT, UBND xã;
- LĐVP, các CV;
- Trưởng, Phó Phòng KT;
- TT. PVHCC xã Bình Mỹ;
- VP. ĐKĐĐCN KVLX Châu Phú;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Bình Mỹ, xã Châu Phú đăng trên cổng thông tin của xã;
- Ban ấp Bình Thạnh (niêm yết và theo dõi tại trụ sở văn phòng ấp);
- Lưu: VT.

TM. UBND XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Dũ Bình

UỶ BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH MỸ
Số: 27/CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Trần Thanh Tuấn, sinh năm 1977	Ấp Chánh Hưng, xã Châu Phú	Ấp Bình Thạnh, xã Bình Mỹ	13	625	1323	Trước năm 1990	Đất LUC của ông Trần Văn Kình (chết) và bà Nguyễn Thị Le sử dụng ổn định trước năm 1990. Đến năm 2013 cho lại con ruột là ông Trần Thanh Tuấn sử dụng cho đến nay.	Sử dụng đúng hiện trạng		Không tranh chấp tại thời điểm đăng ký cấp quyền sử dụng đất	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 20/10/2026 đến ngày 03/11/2026. Tại địa điểm: UBND xã Bình Mỹ và Trụ sở ấp Bình Thạnh. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Mỹ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bình Mỹ, xã Châu Phú (để thông báo trên đài truyền thanh);
- Phòng Kinh tế xã (niêm yết và theo dõi);
- Ban ấp Bình Thạnh (niêm yết và theo dõi);
- Lưu: VT

Bình Mỹ, ngày 20 tháng 10 năm 2026
TM. UBND XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Dũ Bình