UBND XÃ BÌNH MỸ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 28/TB-TTDVTH

Bình Mỹ, ngày 28 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Bình Mỹ quản lý, khai thác (lần 5)

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP);

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2026 của UBND xã Bình Mỹ về việc phê duyệt Phương án quản lý các cơ sở nhà đất và khai thác các cơ sở nhà đất dôi dư trên địa bàn xã Bình Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2026 của UBND xã Bình Mỹ về việc phê duyệt điều chỉnh Phương án quản lý, xử lý và khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư (Nhà hộ sinh Bình Mỹ) trên địa bàn xã Bình Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Bình Mỹ về việc điều chỉnh Phương án quản lý, xử lý và khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư (Nhà hộ sinh Bình Mỹ) trên địa bàn xã Bình Mỹ;

Căn cứ Công văn số 6893/STC-GCS ngày 19 tháng 7 năm 2026 của Sở Tài chính tỉnh An Giang về việc hướng dẫn xử lý nhà, đất dôi dư theo Nghị quyết số 31/2026/NQCP;

Căn cứ Công văn số 1095/UBND-KT ngày 23 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Bình Mỹ về việc thống nhất phương án quản lý, khai thác nhà, đất được giao quản lý theo đề xuất của Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp.

Căn cứ Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Bình Mỹ về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà của cơ sở nhà, đất dôi dư giao cho Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp quản lý, khai thác;

Căn cứ Thông báo số 12/TB-TTDVTH ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Bình Mỹ quản lý, khai thác;

Căn cứ Thông báo số 13/TB-TTDVTH ngày 05 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Bình Mỹ quản lý, khai thác (lần 2);

Căn cứ Thông báo số 17/TB-TTDVTH ngày 25/8/2026 của Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Bình Mỹ về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Bình Mỹ quản lý, khai thác (lần 3);

Căn cứ Thông báo số 24/TB-TTDVTH ngày 08/10/2026 của Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Bình Mỹ về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Bình Mỹ quản lý, khai thác (lần 4);

Căn cứ Biên bản số 15/BB-TTDVTH ngày 19/10/2026 của Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Bình Mỹ về việc xác nhận không có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất dôi do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bình Mỹ quản lý, khai thác;

Căn cứ Công văn số 1636 /UBND-VP ngày 23 tháng 10 năm 2026 của UBND xã Bình Mỹ về việc thống nhất điều chỉnh giảm thêm 5% đơn giá (lần 3) cho thuê hai cơ sở nhà, đất dôi dư được giao quản lý, khai thác theo đề xuất của Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Bình Mỹ.

Tính đến 08 giờ 00 phút, ngày 17/10/2026, Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Bình Mỹ không nhận được Phiếu đăng ký thuê nhà của bất kỳ tổ chức, cá nhân nào.

Nay Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Bình Mỹ thông báo (lần 5) danh mục nhà, đất dôi dư cho thuê (gắn với quyền sử dụng đất) theo phương thức chào giá cạnh tranh, cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất dôi dư cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết (đã giảm thêm 5%) (giảm lần 3) (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất		Sàn sử dụng nhà							
1	*2*	*3*	*4*	*7*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
1	Văn phòng ấp Bình Thạnh kênh 8 (cũ)	TS01	183,1	889.663	25	936.487	25	03	Làm nhà ở, văn phòng công ty, doanh nghiệp, làm cửa hàng kinh doanh, buôn bán ...	3.336.236	Từ 07 giờ 30 phút ngày 29 /10/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Bình Mỹ	Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Bình Mỹ
2	Nhà hộ sinh Bình Mỹ	TS02	119,8	146.585	100	154.300	100	03	Làm nhà ở, văn phòng công ty, doanh nghiệp, làm cửa hàng kinh doanh, buôn bán ...	2.198.775	Từ 07 giờ 30 phút ngày 19 /10/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/11//2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Bình Mỹ	Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Bình Mỹ

**Ghi chú:* Giá niêm yết nêu trên là đơn giá cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất theo năm; tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê nhà của toàn bộ thời gian thuê.

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) thực hiện các nội dung sau:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bình Mỹ phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Bình Mỹ
- Số tài khoản: 3713.0.1164634.00000
- Mở tại: Kho bạc Nhà nước khu vực XX – Phòng giao dịch số 9

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo.

c) Trường hợp tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bình Mỹ để được hướng dẫn.

3. Thông tin liên hệ

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang.
- Người phụ trách: Viên chức Nguyễn Hoàng Minh Phúc, số điện thoại liên hệ: 0988.008.682.

Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã thông báo đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu được biết, đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:
- Văn phòng UBND tỉnh An Giang (Nhờ đăng lên cổng thông tin điện tử tỉnh AG);
- Trang thông tin điện tử xã Bình Mỹ, tỉnh AG;
- CT và các PCT UBND xã (để b/c);
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hoá – Xã hội;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ BÌNH MỸ TỈNH AN GIANG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Huỳnh Ngọc Điệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ

(theo phương thức chào giá cạnh tranh)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà:.....

2[1].CCCD/Hộ chiếu số: .....Ngày cấp...../...../..... Nơi cấp .....

3[2]. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....

Mã số thuế (nếu có):.....

Đại diện bởi: ....., chức vụ .....

CCCD/Hộ chiếu số: .....Ngày cấp...../...../..... Nơi cấp .....

4. Số tài khoản ..... tại Ngân hàng .....

5. Địa chỉ liên hệ: .....

6. Điện thoại liên hệ: .....

7. Mã tài sản đăng ký thuê[3]: .....

8. Mục đích sử dụng nhà thuê: .....

9. Giá thuê nhà đề xuất [4]:

- Bằng số:.....*(đồng/m^2/năm)*

- Bằng chữ:.....*(đồng/m^2/năm)*

Người đăng ký thuê nhà[5]
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.

- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.

- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.

- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.

- (4) Giá thuê nhà do người đăng ký thuê nhà đề xuất bảo đảm không thấp hơn giá sàn cho thuê tại Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà. Trường hợp giá thuê nhà đề xuất bằng số và bằng chữ khác nhau thì xác định theo giá thuê nhà đề xuất bằng chữ.

- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.