

THÔNG BÁO

**Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho
ông Trần Đặng Thanh Tâm và bà Phan Thị Hồng Cúc,
cùng ngụ: ấp Bình Hưng 1, xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang.

Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ tiếp nhận đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Trần Đặng Thanh Tâm và bà Phan Thị Hồng Cúc, cùng địa chỉ ấp Bình Hưng 1, xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang.

Vị trí khu đất đăng ký xin cấp giấy chứng nhận thuộc tờ bản đồ 9 (tờ bản đồ cũ 93), thửa số 1532, 544, diện tích 2224,7m², mục đích sử dụng: LUC. Khu đất tọa lạc tại: ấp Bình Hưng 1, xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang (Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất: TĐCL 132-2026 lập ngày 15/7/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Châu Phú và phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất: TĐCL 479-2026 lập ngày 25/9/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Châu Phú).

Nguồn gốc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất: Đất LUC của ông Nguyễn Văn Hùng và bà Trương Thị Lệ Hằng sử dụng ổn định trước năm 1990. Sau đó chuyển nhượng lại cho ông Trần Đặng Thanh Tâm và bà Phan Thị Hồng Cúc vào năm 2013 và sử dụng ổn định cho đến nay.

Địa điểm công khai tại: - Trụ sở UBND xã Bình Mỹ;
- Trụ sở Văn phòng ấp Bình Hưng 1.

Thời gian thông báo niêm yết (15 ngày) kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026 đến hết ngày 14 tháng 10 năm 2026 (*Kèm theo danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận ngày 30 tháng 9 năm 2026*)

Trong thời gian Thông báo niêm yết công khai hồ sơ, đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Đăng Thanh Tâm và bà Phan Thị Hồng Cúc, nếu có ai khiếu nại, tranh chấp hoặc khai báo thêm thì nộp đơn tại Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ để được xem xét giải quyết.

Hết thời hạn thông báo nêu trên, mọi khiếu nại, tranh chấp, khai báo thêm sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT, UBND xã;
- LĐVP, các CV;
- Trường, Phó Phòng KT;
- TT. PVHCC xã Bình Mỹ;
- VP. ĐKĐDCN KVLX Châu Phú;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Bình Mỹ đăng trên cổng thông tin của xã;
- Ban ấp Bình Hưng 1 (niêm yết và theo dõi tại trụ sở văn phòng ấp);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Dũ Bình

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Trần Đăng Thanh Tâm, sinh năm 1972 Bà Phan Thị Hồng Cúc, sinh năm 1971	Ấp Bình Hưng 1, xã Bình Mỹ	Ấp Bình Hưng 1, xã Bình Mỹ	9	1532 544	1579,3 645,4	Trước năm 1990	Đất LUC của ông Nguyễn Văn Hùng và bà Trương Thị Lệ Hằng sử dụng ổn định trước năm 1990. Sau đó chuyển nhượng lại cho ông Trần Đăng Thanh Tâm và bà Phan Thị Hồng Cúc vào năm 2013 và sử dụng ổn định cho đến nay.	Sử dụng đúng hiện trạng		Không	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 30/9/2026 đến ngày 14/10/2026. Tại địa điểm: UBND xã Bình Mỹ và Trụ sở ấp Bình Hưng 1. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Mỹ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã (để thông báo trên đài truyền thanh);
- Phòng Kinh tế xã (niêm yết và theo dõi);
- Ban ấp Bình Hưng 1 (niêm yết và theo dõi);
- Lưu: VT

Bình Mỹ, ngày 30 tháng 9 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Dữ Bình