ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ BÌNH MỸ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 171/TB-UBND	*Bình Mỹ, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thanh Hiếu, ngụ: ấp Bình Trung, xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 4728/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang.

Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ tiếp nhận đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Thanh Hiếu, địa chỉ ấp Bình Trung, xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang.

Vị trí khu đất đăng ký xin cấp giấy chứng nhận thuộc tờ bản đồ số 7 (tờ bản đồ cũ số 92), thửa số 478, diện tích 792m^2, mục đích sử dụng: LUC. Khu đất tọa lạc tại: ấp Bình Trung, xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang (Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất: TĐCL 478 -2026 (478-7) lập ngày 22/7/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Châu Phú).

Nguồn gốc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất: Đất LUC của ông Nguyễn Văn Hoàng và bà Lê Thị Loan sử dụng ổn định trước 15/10/1993. Đến năm 2012 cho lại con ruột là ông Nguyễn Văn Hiếu sử dụng ổn định cho đến nay.

Địa điểm công khai tại: - Trụ sở UBND xã Bình Mỹ;

- Trụ sở Văn phòng ấp Bình Trung.

Thời gian thông báo niêm yết (15 ngày) kể từ ngày 03 tháng 11 năm 2026 đến hết ngày 17 tháng 11 năm 2026 (*Kèm theo danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận ngày 03 tháng 11 năm 2026*)

Trong thời gian Thông báo niêm yết công khai hồ sơ, đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Hiếu, nếu có ai khiếu nại, tranh chấp hoặc khai báo thêm thì nộp đơn tại Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ để được xem xét giải quyết.

Hết thời hạn thông báo nêu trên, mọi khiếu nại, tranh chấp, khai báo thêm sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:
- CT và các PCT UBND xã;
- LĐVP, các CV;
- Trưởng, Phó Phòng KT;
- TT. PVHCC xã Bình Mỹ;
- VP. ĐKĐĐCN KVLX Châu Phú;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Bình Mỹ đăng trên cổng thông tin của xã;
- Ban ấp Bình Trung (niêm yết và theo dõi tại trụ sở văn phòng ấp);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Dũ Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH MỸ
Số: 28/CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nguyễn Thanh Hiếu, sinh năm 1988	Ấp Bình Trung, xã Bình Mỹ	Ấp Bình Trung, xã Bình Mỹ	7	478	792	Trước ngày 15/10/1993	Đất LUC của ông Nguyễn Văn Hoàng và bà Lê Thị Loan sử dụng ổn định trước 15/10/1993. Đến năm 2012 cho lại con ruột là ông Nguyễn Văn Hiếu sử dụng ổn định cho đến nay.	Sử dụng đúng hiện trạng		Không tranh chấp tại thời điểm đăng ký cấp quyền sử dụng đất	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 03/11/2026 đến ngày 17/11/2026. Tại địa điểm: UBND xã Bình Mỹ và Trụ sở ấp Bình Trung. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Mỹ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bình Mỹ, xã Châu Phú (để thông báo trên đài truyền thanh);
- Phòng Kinh tế xã (niêm yết và theo dõi);
- Ban ấp Bình Trung (niêm yết và theo dõi);
- Lưu: VT

Bình Mỹ, ngày 03 tháng 11 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ BÌNH MỸ T. AN GIANG

Trần Dũ Bình